

**Ventas - Comercial - Coín**  
**244.900€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4876606**

**Coín**

**Comercial**



**1**



**178 m2**

Terreno con Nave Industrial con AFO INCREÍBLES VISTAS - INGRESO GARANTIZADO - A MINUTOS DEL CENTRO - IDEAL PARA INDUSTRIA O VIVIENDA ¡Inversión rentable! Terreno con nave industrial y vistas panorámicas a Coín y las sierras de Alhaurín el Grande y Alhaurín de la Torre, esta propiedad ofrece grandes ventajas. Gracias al contrato de alquiler de una torreta eléctrica instalada en el terreno, usted recibirá 700€ mensuales, lo que representa una fuente de ingresos estable y recurrente desde el primer día. Puede usar la nave como espacio industrial o transformarla en una vivienda con vistas inmejorables ya que esta propiedad dispone de AFO. En el caso que prefiera mantener el uso industrial, el actual propietario puede ceder los materiales y maquinaria disponibles. Si no los necesitas, ¡serán retirados sin problema! Esta propiedad tiene un alto potencial de crecimiento y es perfecta tanto para emprendedores como para quienes buscan un espacio único para vivir. Contáctanos hoy para más información o para realizar una visita.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Libre

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion