



Ref.-ID: R4876657

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,356 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



2



75 m2

Exclusivo apartamento en Marbella. Ubicado en plena Avenida Ricardo Soriano, este encantador apartamento de tres dormitorios ofrece una inmejorable posición en el centro de Marbella, en una zona con todos los servicios a mano. La terraza, orientada hacia una tranquila calle peatonal, proporciona un ambiente más sereno y cómodo, disminuyendo el ruido de la avenida para disfrutar de mayor privacidad y confort. Este apartamento en primera planta incluye tres luminosos dormitorios, un baño completo y un aseo. La cocina, totalmente equipada, ofrece un espacio funcional y acogedor para disfrutar del día a día. La propiedad también incluye un trastero en la planta baja, ideal para almacenamiento adicional. La entrada del edificio, recientemente renovada, destaca por su diseño moderno y su acceso adaptado para personas con movilidad reducida, facilitando el desplazamiento a todos los residentes. Con una ubicación privilegiada en el centro de Marbella, esta propiedad es ideal tanto para aquellos que buscan una residencia de calidad como para quienes desean una excelente inversión en una de las mejores áreas de la Costa del Sol. La Comunidad de Propietarios no permite el alquiler vacacional. Vivir en el centro de Marbella es sinónimo de comodidad y conexión. Estar en el corazón de la ciudad permite un acceso inmediato a una gran variedad de servicios, desde tiendas y supermercados hasta exclusivos restaurantes y cafeterías. La proximidad a la playa y al famoso Paseo Marítimo ofrece un estilo de vida vibrante y relajado, ideal tanto para pasear como para disfrutar del ambiente junto al mar. El centro de Marbella se convierte en una opción inigualable. Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 75 m², Terraza 8 m². Posición : Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina. Orientación : Este. Estado : Excelente. Vistas : Urbanas, Calle. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Acceso para personas con movilidad reducida, Cerca de una Iglesia. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Urbanas ✓ Calle 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Cerca de una Iglesia 	<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales
<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Calle 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa