

Ventas - Apartamento - El Rosario
840.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4877263

El Rosario

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



4



3



224 m2

Ático Dúplex de 4 Dormitorios en El Rosario Junto a la Playa Este amplio ático dúplex de 4 dormitorios y 3 baños en Alicate Playa ofrece una ubicación ideal junto a la playa. En el nivel superior, encontrará una suite principal con baño privado y una gran terraza envolvente en la azotea, perfecta para disfrutar de vistas panorámicas. El nivel principal incluye otro amplio dormitorio con baño privado y terraza privada junto con dos dormitorios adicionales que comparten un baño diseñado con buen gusto. La cocina independiente cuenta con un lavadero adyacente para mayor comodidad. La sala de estar y el comedor de planta abierta están llenos de luz natural, gracias a las grandes puertas que conducen a una terraza cubierta con vistas a los exuberantes jardines comunitarios, la vegetación tropical y una gran piscina comunitaria. La propiedad dispone de aire acondicionado, lo que garantiza comodidad durante todo el año. Ubicado dentro de una comunidad segura y cerrada, este ático ofrece privacidad y tranquilidad. Está convenientemente ubicado cerca de clubes de playa, restaurantes y servicios esenciales. Para quienes disfrutan de los deportes, los campos de golf y clubes de tenis cercanos ofrecen amplias opciones recreativas. El casco histórico de Marbella está a sólo 10 minutos en coche. Las características adicionales incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. El desarrollo cuenta con jardines bellamente cuidados, cinco piscinas, servicios de conserjería las 24 horas y el famoso restaurante junto a la playa "Las Salinas" en Las Chapas, una de las mejores playas de Marbella. El complejo también está a sólo 3 minutos en coche del centro comercial Elviria y a 8 minutos del centro de la ciudad de Marbella.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa