

**Ventas - Casa - Coín**  
**449.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4879135**

**IBI: 444 EUR / año**

**Coín**



**Casa**



Finca con ENCANTO . Un pequeño oasis . Amplia parcela plana . Privado y AISLADO . Hermosa plantación subtropical . Propiedad del personaje . Agua municipal, agua de pozo, agua de riego . Electricidad solar y de red WOW, es tu reacción inmediata cuando se abren las puertas de esta finca tan especial en las afueras de Coín. Detalles de la propiedad: Bienvenido a esta encantadora finca con plantas subtropicales y árboles mediterráneos maduros, un verdadero oasis en el campo de Coín. Esta finca bellamente presentada tiene una terraza sombreada que recorre el frente de la propiedad con arcos tradicionales andaluces que añaden ese toque de encanto extra. No puedes evitar imaginar pasar agradables veladas aquí relajándote, entrando y disfrutando del hermoso jardín y el ambiente tranquilo. El jardín y las zonas de relax han sido diseñados para aprovechar el estilo de vida al aire libre que aquí disfrutamos con zona de bar, barbacoa y zona de baño. La propiedad se presenta en excelentes condiciones pero también es un lienzo en blanco para que los nuevos propietarios agreguen su sello. El espacioso salón tiene una chimenea para proporcionar el calor del invierno con un plan abierto y la cocina está ubicada en la esquina del salón. El dormitorio principal con baño privado y vestidor se encuentra a la derecha del salón. Hay otros dos dormitorios dobles, baño y lavadero. Alojamiento 100.10 Porche sombreado 37,32 Zona exterior y Terreno: Jardín paisajístico plano Vistas: Jardín y montañas lejanas Acceso: Pista de hormigón y recientemente reformada. A 10 minutos en coche de La Trocha.