



**Ref.-ID: R4879555**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 1,755 EUR / año**



**4**



**5**



**331 m2**

STOP! Acaba de descubrir una oportunidad de inversión ideal! Esta bonita casa se ofrece opcionalmente con inquilinos de larga temporada de 3.300 € y garantiza una rentabilidad de 4,4 % de la inversión. ESPACIOSA VILLA PAREADA EN MARBELLA, A SOLO MINUTOS DE LAS MEJORES PLAYAS. Esta maravillosa villa está situada en el barrio de Santa Clara, junto al campo de golf y a 5 minutos de las mejores playas de Bahía de Marbella, el centro de Marbella y todos los servicios. La casa se distribuye en dos niveles más un generoso sótano. En la planta principal, encontrará un salón grande con chimenea y comedor, una amplia cocina independiente y un baño. La planta superior consta de tres dormitorios, cada uno con su propio baño. El nivel del sótano incluye un cuarto dormitorio con baño en suite, un garaje, una sala de cine, un lavadero y trastero adicional. Ubicada dentro de una comunidad exclusiva que ofrece seguridad las 24 horas, exuberantes jardines y una piscina compartida, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan una casa familiar extraordinaria en uno de los sitios mas prestigiosos de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado