

Ventas - Casa - Benalmadena
2.475.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4879576

Benalmadena

Casa

IBI: 3,600 EUR / año

Basura: 275 EUR / año



6



7



646 m2



1206 m2

Bienvenidos a una propiedad única en Benalmádena, donde el lujo se une con la rentabilidad. Este espectacular chalet independiente ofrece una oportunidad irrepetible para quienes buscan un refugio tranquilo o una inversión segura con un retorno de 220.000 euros al año. Ubicada en una parcela de 1.206 metros cuadrados, la propiedad consta de 646 metros cuadrados construidos, distribuidos en dos unidades independientes. La primera unidad es una villa de diseño domótico, que ofrece cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite, además de seis baños y un aseo. La suite principal es un auténtico oasis con jacuzzi y baño privado. El amplio salón-comedor cuenta con una chimenea de bioetanol, y en el exterior, la piscina infinita y el jardín con zona de barbacoa invitan al relax. Además, esta unidad está adaptada para personas con movilidad reducida, incluyendo un ascensor. La segunda unidad es un acogedor apartamento, que incluye un salón-comedor, cocina americana, dos dormitorios y dos baños. Este apartamento también ofrece un espacio exterior con comedor y barbacoa, y la posibilidad de añadir una piscina de superficie de 36,77 metros cuadrados. En conjunto, esta propiedad se presenta como una joya arquitectónica en Benalmádena, perfecta para quienes desean combinar lujo, comodidad e inversión. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un lugar verdaderamente especial.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Alarma

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo