

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
259.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4879909

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 410 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



2



2



83 m2

Magnífico Apartamento Renovado con Gran Terraza en Riviera del Sol, con licencia turística vigente. Bienvenido a su nuevo hogar en la Costa del Sol. Este apartamento de planta media, situado en la tranquila zona de Riviera del Sol, ha sido recientemente renovado y cuenta con un registro turístico, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para vivir como para invertir. Características Principales: Amplia Terraza: Disfrute de una gran terraza de 15 m², perfecta para relajarse, tomar el sol o cenar al aire libre. Recientemente Renovado: El apartamento está en excelente estado, habiendo sido renovado recientemente para ofrecer un estilo moderno y cómodo. Espacios Luminosos y Acogedores: Con 2 dormitorios y 2 baños completos, el apartamento ofrece un espacio de vida cómodo y bien distribuido. El dormitorio principal incluye un baño en-suite para mayor privacidad. Comodidades Modernas: Equipado con aire acondicionado (frío/caliente), suelos de mármol y doble acristalamiento, garantizando confort durante todo el año. Instalaciones Comunitarias: Disfrute de las instalaciones de la comunidad, que incluyen una piscina, jardines, y cancha de paddle tenis. Vistas Panorámicas: La orientación suroeste ofrece impresionantes vistas panorámicas y urbanas, permitiendo disfrutar de maravillosas puestas de sol. Conectividad y Conveniencia: Situado en una urbanización tranquila pero cercana a golf, mar, ciudad y transporte. Además, el apartamento cuenta con WiFi y fibra óptica, ideal para trabajar desde casa. Seguridad y Estacionamiento: La comunidad cuenta con recinto cerrado para mayor seguridad y opciones de aparcamiento subterráneo y en la calle. Este apartamento es una verdadera ganga y una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una casa de vacaciones, una inversión rentable o un nuevo hogar en una ubicación privilegiada. No pierda la oportunidad de vivir en la hermosa Riviera del Sol con todas las comodidades y servicios al alcance de su mano.

Posición ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Panorámicas ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Paddle Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Reventa				