



**Ref.-ID: R4879978**

**Estepona**

**Apartamento**



**3**



**2**



**135 m2**



**36 m2**

Exclusivo Bajo de Lujo en Estepona Este espacioso bajo, situado en una urbanización de lujo en Estepona, ofrece un diseño sofisticado con acabados de alta calidad. La propiedad cuenta con 203 m<sup>2</sup> de superficie total, distribuidos en 135 m<sup>2</sup> de vivienda y 67 m<sup>2</sup> de terraza, además de un jardín privado de 36 m<sup>2</sup> que aporta un espacio adicional para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Características Principales: Superficie construida: 203 m<sup>2</sup> Superficie interior: 135 m<sup>2</sup> Terraza amplia: 67 m<sup>2</sup> Jardín privado: 36 m<sup>2</sup> Dormitorios: 3 Baños: 2 Con tres dormitorios amplios y dos baños, este bajo de lujo ofrece un espacio ideal para vivir con comodidad y estilo. El jardín privado y la gran terraza son perfectos para el ocio al aire libre, mientras que la urbanización destaca por sus servicios de alta gama, asegurando una experiencia de vida excepcional en Estepona \*Se trata de una reventa de la obra nueva.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Domótica
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo