

Ventas - Comercial - Elviria  
730.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4880077

Elviria

Comercial

Comunidad: 3,792 EUR / año

IBI: 1,450 EUR / año



1



164 m2

A la venta magnífico Local Comercial situado en Elviria a tan solo 600 metros de la playa. Dispone de una superficie interior de 180m2 (unión de dos locales) así como una terraza de 36m2. Todo en una planta, dispone de 1 baño. También dispone de calefacción, puerta blindada y circuito cerrado de cámaras, sistema de alarma, aire acondicionado y zona de trastero. También se incluyen en la venta 4 amplias plazas de garaje. En una ubicación muy atractiva y estratégica en continuo auge. Su estado de conservación es excelente. Funciona con éxito como tienda y se podría convertir en restaurante.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Jardin**

- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Reventa