

Ventas - Casa - Marbella
330.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4880566

Marbella

Casa

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 254 EUR / año



3



1



47 m2



97 m2

Te presentamos esta práctica y acogedora casa de una sola planta, ideal para quienes buscan comodidad en un entorno tranquilo. Ubicada en una urbanización cuidada de Elviria, la propiedad cuenta con: Tres dormitorios amplios, perfectos para descansar y disfrutar de privacidad. Cocina americana, pensada para cocinar y compartir en familia o con amigos. Baño completo, moderno y bien distribuido. En el exterior, encontrarás un pequeño patio trasero, un lugar perfecto para relajarte o hacer una barbacoa con los tuyos. La vivienda ha sido recientemente ampliada, lo que te da más espacio, ideal para una familia que crece, para recibir visitas o incluso como oficina en casa. La urbanización es tranquila y bien cuidada, con jardines, piscina comunitaria con socorrista, y pistas de fútbol y pádel. Además, los gastos de comunidad son bajos y la playa está a solo 10 minutos caminando, lo que te permite disfrutar del sol y el mar fácilmente. La ubicación es excelente, con acceso cercano a colegios, supermercados, restaurantes y transporte público. Y lo mejor, ¡a solo 10 minutos en coche de Marbella! Podrás disfrutar de sus playas, restaurantes y vida social. No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar tan bien comunicado y tranquilo. ¡Contáctanos para más detalles o para visitar la propiedad! El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuesto (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. MPR

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ Calefacción Central.

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Terraza Privada
✓ Suelo de Madera

Muebles

✓ Sin Amueblar