

Ventas - Casa - Riviera del Sol
495.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4880710

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 1,716 EUR / año

IBI: 673 EUR / año

Basura: 127 EUR / año



3



3



152 m2

Descubra la casa de sus sueños en esta exquisita casa adosada ubicada dentro de un complejo cerrado y seguro, a solo 800 metros del famoso campo de golf de Miraflores. Esta propiedad cuenta con un generoso espacio habitable de 155 m², con 3 espaciosas habitaciones y 3 baños en suite bien equipados. La planta baja ofrece un cómodo dormitorio con baño en suite, perfecto para el acceso de personas con movilidad reducida, junto con un elegante guardarropa. La propiedad está equipada con mosquiteras en todas partes. El corazón de la casa es el amplio salón comedor, que se completa con una acogedora chimenea y grandes ventanales que inundan el espacio con luz natural. La moderna cocina está equipada con electrodomésticos nuevos, lo que garantiza una experiencia culinaria perfecta. Salga para disfrutar del jardín privado o de una de las tres terrazas, que incluyen una barbacoa y una zona de estar ideal para el entretenimiento. También hay un trastero muy práctico que también alberga la caldera casi nueva, de un año de antigüedad. Arriba, encontrará dos dormitorios adicionales y el baño principal, lo que proporciona un amplio espacio para la vida familiar. Construida en 2004 y mantenida en excelentes condiciones, esta casa también incluye armarios empotrados, calefacción eléctrica y una orientación oeste para capturar impresionantes puestas de sol. Con un tamaño de parcela de 310 m², una cochera y calificaciones energéticas de clase G para consumo y clase G para emisiones de CO₂, esta propiedad no solo es hermosa sino también práctica. ¡No pierda la oportunidad de hacer de esta casa su hogar para siempre!

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Cubierto

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa