

**Ventas - Casa - Mijas Costa**  
**835.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4880842**

**Mijas Costa**

**Casa**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 1,029 EUR / año**

**Basura: 149 EUR / año**



**3**



**4**



**412 m2**



**505 m2**

Esta espectacular casa/chalet independiente es un verdadero oasis de tranquilidad, ideal para quienes buscan un ambiente fresco y acogedor. Con 412 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ofrece amplios espacios, gran salón con techos altos, muy luminoso. La joya de la casa es su gran patio con piscina y zona de barbacoa, perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La casa está amueblada y decorada con elementos únicos que combinan lo rústico con lo contemporáneo, creando una atmósfera cálida y elegante. La cocina moderna y funcional está completamente equipada se instaló en 2023, con electrodomésticos de gama alta. Con tres dormitorios, tres baños y un aseo, cada rincón de esta casa ha sido diseñado pensando en tu comodidad. Además, cuenta con una terraza y un balcón que ofrecen vistas al mar en los dormitorios de la planta superior, armarios empotrados para maximizar el espacio de almacenamiento, equipo de aire acondicionado individual y ventiladores de techo en cada dormitorio. Construida en 2006, esta propiedad se encuentra en excelente estado y ha sido mantenida con esmero. La calefacción por bomba de frío/calor garantiza que siempre estés a la temperatura ideal, sin importar la estación del año. La chimenea será el centro de atracción en las noches invernales de La Costa del Sol. La orientación sur, este y oeste, así como la altura de la construcción, permite que la casa reciba abundante luz natural durante todo el día. Con una parcela de 505 m<sup>2</sup>, también tendrás suficiente espacio exterior para disfrutar. Incluye varias plazas de garaje, en interior y exterior, dentro del recinto cerrado con puertas de acceso con mando a distancia, para tu comodidad. Aproximadamente 3 vehículos en interior. En la planta baja se encuentra el lavadero, zona de almacenaje y una gran sala de cine o de reuniones y cuenta con una clase energética D, con un consumo de energía de 19,20 kWh/m<sup>2</sup> año y emisiones de CO<sub>2</sub> de 113,10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso en El Faro de Mijas, caminando a la playa en tan solo 8 minutos, excelente zona residencial a tan solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 5 minutos de centros comerciales. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable