

**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**199.500€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4880908**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 169 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**1**



**65 m2**

Oportunidad única en Cerrado del Águila: precioso dúplex de 2 dormitorios ideal para familias, parejas o inversores, ya que cuenta con licencia de alquiler vacacional. Este encantador piso se distribuye en dos plantas, con una cómoda terraza en cada una. La planta baja ofrece un amplio salón, cocina, dormitorio, baño y acceso a una terraza perfecta para disfrutar del aire libre. En la planta superior, se encuentra otro dormitorio, conectado por una escalera de caracol. La urbanización cuenta con magníficas zonas comunes, que incluyen piscina, pista de tenis y espacios ideales para practicar deporte o relajarse en plena naturaleza. Una excelente inversión en una ubicación tranquila y bien cuidada. ¡No lo dejes escapar!

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Este  
 ✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Características**

✓ Terraza Privada  
 ✓ Pista de Tenis