



**Ref.-ID: R4881079**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 1,334 EUR / año**



**5**



**3**



**306 m2**



**278 m2**

Villa independiente en Marbella en la zona de la estación de autobuses hacia arriba. Gran oportunidad. Se puede ir caminado a los negocios y servicios. La casa se ubica dentro de un complejo cerrado. Tiene privacidad ya que es una casa independiente con su propia parcela dentro de complejo. Piscina comunitaria. Posibilidad de acondicionar un apartamento independiente. Esta ubicada dentro de un exclusivo conjunto residencial que cuenta con jardines comunitarios y piscina. La casa tiene zona de aparcamiento para varios coches, un patio de unos cincuenta metros cuadrados con una fuente central y una barbacoa. En la parte trasera del jardín hay vistas a la piscina. La villa tiene 5 dormitorios, 3 baños y 2 aseos y distribuido en tres plantas: Planta baja: un aseo, cocina, salón comedor, un dormitorio con su cuarto de baño en suite. Primera planta: tres dormitorios, dos cuartos de baños completos y terraza. Planta sótano: un dormitorio extra, una sala para oficina u otro dormitorio, un aseo y un garaje cerrado privado para varios vehículos. Suelo de cerámica y madera, armarios empotrados, aire acondicionado por zona, calefacción eléctrica, video portero, chimenea. Orientación este y sur. Superficie construida: sótano 106 m2, vivienda 172 mas 26 m2 de porche. Parcela privativa de 278 m<sup>2</sup>. Cerca de supermercado Mercadona y de la estación de autobuses.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle