

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.055.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4881661**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 523 EUR / año**



**4**



**4**



**224 m2**

DOS PROPIEDADES EN UNA - PERFECTO PARA INVERSORES O FAMILIAS. Propiedad 1: Apartamento en Planta Baja Distribuido en un solo nivel, ideal para personas con movilidad reducida, 2 dormitorios, 1 baño, cocina con lavadero y acceso directo a la calle. Aunque necesita algunas mejoras, es una gran oportunidad para personalizar y aumentar su valor de mercado. Propiedad 2: Apartamento Dúplex Renovado Completamente renovado con acabados modernos, sin necesidad de trabajos adicionales. Distribuido en dos plantas con 3 amplios dormitorios, 2 baños modernos, una gran cocina y un área de salón-comedor con chimenea. Azotea Privada: Disfrute de un espacio al aire libre perfecto para tomar el sol o reuniones. Ubicado en el centro de Estepona, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada. A solo cinco minutos de la playa y rodeado de servicios esenciales como escuelas, centros deportivos, supermercados y transporte público, esta área se ha convertido en una de las más buscadas en la Costa del Sol por su mezcla de autenticidad, ambiente familiar y proximidad al mar. Estepona, con su encantador casco antiguo, plazas vibrantes y excelente gastronomía, es perfecto tanto para vivir como para alquilar. Beneficios Adicionales: con una sola escritura, se beneficiará de ahorros significativos en IBI y otros impuestos, haciendo de esta propiedad una opción económica y de bajo mantenimiento.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada