

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.295.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4881742

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,080 EUR / año

IBI: 726 EUR / año

Basura: 137 EUR / año



3



3



115 m<sup>2</sup>

Este impresionante apartamento con vistas al mar en una de las urbanizaciones más solicitadas en primera línea de playa de Estepona es la casa de vacaciones perfecta. La propiedad acaba de ser completamente renovada por reconocidos diseñadores belgas con materiales de alta calidad en todas partes, lo que da como resultado un aspecto lujoso pero orgánico. El concepto también maximiza el espacio habitable del apartamento, ya que la propiedad ahora cuenta con 3 impresionantes habitaciones, cada una con baño en suite, así como un aseo de invitados. Con un diseño interior atemporal y sofisticado, así como muebles a medida, estamos orgullosos de presentarles esta propiedad única llave en mano que impresionará incluso al comprador más exigente. En cuanto a la ubicación, Alcazaba Beach está a poca distancia del centro de Estepona y es una de las urbanizaciones en primera línea de playa más prestigiosas con un tramo de playa de más de medio kilómetro. Instalaciones deportivas: 7 piscinas (una climatizada), 5 pistas de tenis, 3 pistas de pádel, 1 campo de fútbol con césped natural, parque infantil, gimnasio y sauna. Restaurante y bar de playa para uso exclusivo de los propietarios de la vivienda. Edificio de biblioteca que incluye actividades culturales especialmente orientadas al estudio de la flora autóctona de Estepona. Edificio de oficinas administrativas y puesto de control de seguridad en la entrada. Los jardines pertenecientes a esta urbanización han sido premiados en varias ocasiones por el Club de Jardineros de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo