

Ventas - Apartamento - Marbella
1.250.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4884640

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año

IBI: 1,950 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



3



3



169 m2

Encantador apartamento en esquina, ubicado en una prestigiosa urbanización en la Milla de Oro de Marbella. Exclusivo complejo con ambiente de lujo y cerca de los mejores Marbella centro y Puerto Banús. Al acceder a la propiedad, nos encontramos un generoso recibidor que introduce de inmediato la sensación de amplitud y luminosidad que caracteriza a este hogar. El espacioso salón-comedor, con chimenea de estilo acogedor, ofrece el espacio perfecto para disfrutar de momentos de relajación y de reuniones sociales. Desde aquí, accede a una terraza en esquina, cerrada con cortinas de cristal, que proporciona un área adicional perfecta para comidas al aire libre, todo ello con vistas al jardín privado de la comunidad. La cocina, moderna y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se complementa con una zona de comedor para seis personas, ideal para compartir agradables momentos en familia. Además, el apartamento dispone de un aseo para invitados y tres dormitorios, todos con baño en suite. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a la terraza, lo que le permite disfrutar de su espacio privado al aire libre. Este hogar está equipado con las mejores comodidades, como calefacción por suelo radiante y sistema de aire acondicionado, lo que asegura el máximo confort en todo momento. Además, incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero para su conveniencia. La urbanización destaca por sus excepcionales instalaciones comunitarias, que incluyen jardines botánicos bien cuidados, parque infantil, gimnasio y varias piscinas, una de ellas climatizada y otra de agua de salada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Vivir en este apartamento significa disfrutar de una calidad de vida inigualable, en un entorno exclusivo que combina confort, lujo y una ubicación estratégica entre Marbella y Puerto Banús.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno