

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**305.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4884844**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 804 EUR / año**

**IBI: 460 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**1**



**1**



**55 m2**

Chalet adosado . Plaza de garaje incluida en precio. Piscinas (niños y adultos) en una cuarta planta con acceso en ascensor (apta para personas con movilidad reducida). Salón comedor con cocina integrada. Un dormitorio con baño en suite y armarios empotrados. Dos bombas frío-calor. Todas las estancias exteriores. Cámaras de seguridad en toda la urbanización más un eficiente servicio de conserjería física. Gran parque de perros cerrado próximo, rodeada de jardines y elegantes edificios. La playa está a tan solo cinco minutos en coche sin aguantar ruidos, olores y bullicio característico de una primera y segunda línea de playa. Supermercado muy cerca (a 2.5 km Aldi). Aeropuerto a 38 minutos. Fácil acceso a la autopista. La casa no da a puertas de portal, ni a cancelas de garaje, la urbanización es silenciosa y los vecinos responsables con la convivencia. Para los que no busquen propiedades con un costoso mantenimiento, ni altas cuotas de vecinos, disfrutando de todo el lujo que aporta la urbanización, ésta es la casa ideal. Adosada, The Golden Mile, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 55 m<sup>2</sup>, Terraza 50 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Reventa