

Ventas - Casa - Marbella  
375.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4884901

Marbella

Casa

Comunidad: 2,184 EUR / año

IBI: 830 EUR / año



3



2



132 m2

Luminoso adosado en Artola: Vistas al Mar, Jardín y Excelente Orientación Descubre el equilibrio perfecto entre confort, estilo y un entorno natural privilegiado en esta magnífica propiedad en Artola, al este de Marbella. Este adosado de 3 dormitorios y 2 baños completos, junto con un aseo de invitados, es mucho más que una simple vivienda: es un refugio de serenidad con vistas espectaculares al mar desde todas sus plantas, una luminosidad única y un precio inmejorable para esta ubicación. La vivienda está distribuida en tres niveles bien diferenciados para una mayor comodidad y privacidad. En la planta superior, el dormitorio principal en suite te ofrece un espacio independiente para el descanso, con acceso a una terraza privada y vistas inolvidables. En la planta de entrada, encontrarás un amplio salón y la cocina, diseñados para integrarse con el exterior y disfrutar de la luz natural y el acceso a una de las terrazas. Finalmente, en la planta baja, dos dormitorios adicionales comparten un baño completo, y esta misma planta da acceso a un jardín , ideal para relajarse y al que puedes acceder también desde la terraza del salón por una escalera exterior. Si buscas una propiedad que combine vistas de ensueño, espacios exteriores y un precio competitivo, este adosado en Artola es la oportunidad que no querrás dejar escapar. Vive rodeado de naturaleza, a pocos minutos de las mejores playas de Marbella y todos los servicios. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. ¡No esperes más para venir a visitarlo! FTN

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Lavadero  
✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable