



**Ref.-ID: R4885141**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 564 EUR / año**

**IBI: 397 EUR / año**

**Basura: 66 EUR / año**



**2**



**2**



**67 m2**

¡Descubre el ático de tus sueños en el vibrante corazón de Marbella! Este exclusivo inmueble, situado a solo 50 metros del Mercado y del encantador Casco Antiguo, te ofrece una experiencia de vida única. Ubicado en la última planta, disfrutarás de una privacidad inigualable sin vecinos por encima y de una abundante luz natural que inunda cada rincón. El salón-comedor, con impresionantes vistas a la montaña y la ciudad, es el lugar perfecto para relajarte o recibir amigos. La cocina semi-integrada y abierta añade un toque moderno y funcional al espacio. Al entrar, serás recibido por un amplio hall que da acceso a las distintas estancias. El dormitorio principal cuenta con un baño en suite, mientras que el segundo dormitorio doble dispone de un baño para invitados. El patio exterior tipo solarium es ideal para disfrutar del clima mediterráneo, con una zona dedicada a la lavadora y almacenaje. El edificio cuenta con dos ascensores y los gastos de comunidad son sorprendentemente bajos. La calefacción por gas y el aire acondicionado en el salón y el dormitorio principal garantizan tu confort durante todo el año. Con 75 m<sup>2</sup> construidos y 67 m<sup>2</sup> útiles, este ático ha sido completamente reformado y está listo para que entres a vivir. No pierdas la oportunidad de hacer de este espacio tu nuevo hogar. ¡Ven a visitarlo y enamórate de su encanto!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada