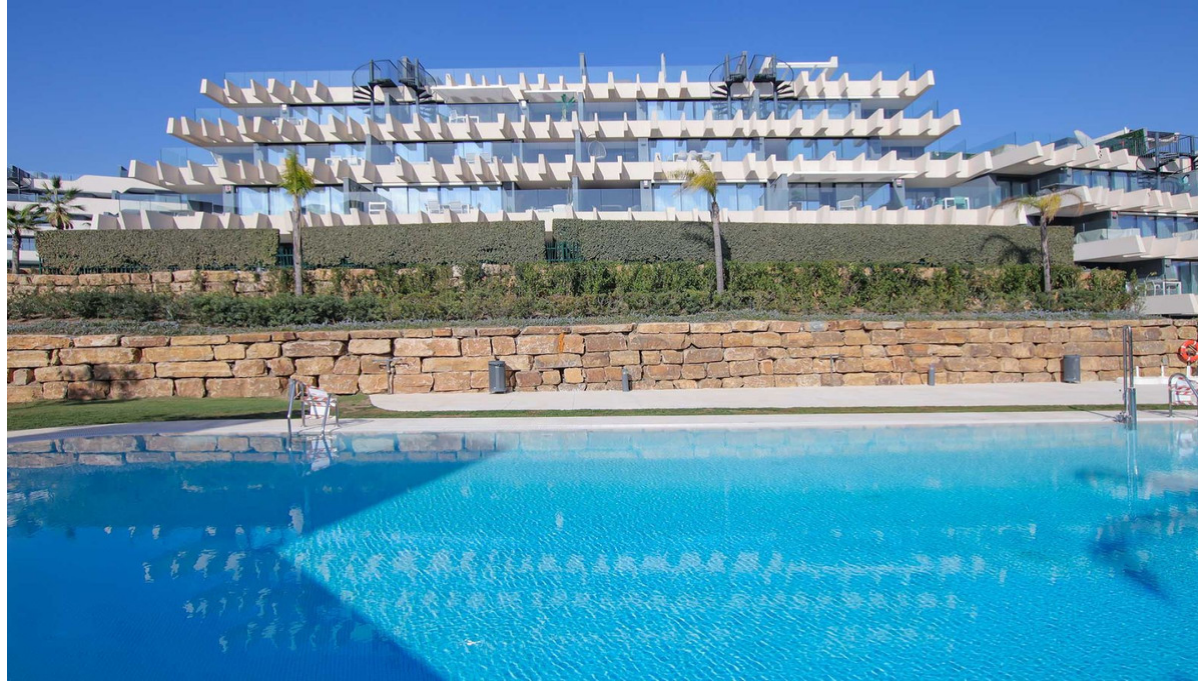


Ventas - Apartamento - Estepona  
**799.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4885267

Estepona

Apartamento

IBI: 991 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



3



3



209 m2

**APARTAMENTO DE LUJO EN VENTA EN PLANTA MEDIA EN ESTEPONA** Descubre una oportunidad única para poseer un excepcional apartamento en planta media en una urbanización moderna y prestigiosa de Estepona. Originalmente diseñado como dos unidades independientes, esta propiedad ha sido cuidadosamente unida en una única residencia expansiva de 209 m<sup>2</sup>, que ofrece amplio espacio, acabados de lujo y vistas impresionantes. Características de la Propiedad: Distribución Espaciosa: Con un generoso espacio de 209 m<sup>2</sup>, diseñado meticulosamente para ofrecer un plano abierto y fluido que maximiza la luz, las vistas y el confort. Terraza Espectacular: Una terraza de 60 m<sup>2</sup> ofrece vistas panorámicas al Mar Mediterráneo y a la elegante zona de piscina comunitaria. Disfruta de atardeceres, momentos de relajación y entretenimiento con un jacuzzi privado como el centro de esta maravillosa terraza. Dormitorios y Baños: Dormitorios amplios y luminosos con grandes ventanales que inundan cada espacio con luz natural y brindan vistas serenas. Los baños modernos están acabados con materiales de primera calidad para una sensación de elegancia. Salón y Comedor: El espacioso salón y comedor ofrecen acceso directo a la terraza, fusionando sin esfuerzo los espacios interiores y exteriores, ideal para recibir invitados y relajarse. Características Exclusivas de la Comunidad: Ubicada en una comunidad cerrada y contemporánea, los residentes disfrutan de: Spa de lujo para relajarse y revitalizarse. Gimnasio moderno, equipado con lo último para tus entrenamientos. Piscina cubierta climatizada, perfecta para disfrutar durante todo el año. Además, la comunidad ofrece jardines bellamente diseñados, una gran piscina exterior, y estacionamiento subterráneo para una comodidad y seguridad inmejorables. La urbanización está idealmente ubicada, cerca de las hermosas playas de Estepona, prestigiosos campos de golf, centros comerciales y destacados destinos gastronómicos. Esta comunidad ofrece una combinación de privacidad, seguridad y proximidad al vibrante estilo de vida de Estepona. Características Adicionales: Control climático avanzado para el confort durante todo el año Estacionamiento subterráneo seguro y trastero privado Acabados de alta calidad y electrodomésticos de primera categoría Seguridad las 24 horas en una comunidad cerrada Ubicación Privilegiada en Estepona: Esta prestigiosa zona en la Nueva Milla de Oro te sitúa a pocos minutos del animado centro de Estepona, Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga. La elegante arquitectura de la urbanización, sus jardines exuberantes y sus instalaciones de última generación la convierten en una de las direcciones más deseadas de la Costa del Sol. Este apartamento ofrece una combinación única de lujo, espacio y vistas en una de las mejores comunidades modernas de Estepona. Perfecto como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alta rentabilidad, esta propiedad lo tiene todo para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo elevado. ¡No pierdas la oportunidad de ser dueño de esta lujosa residencia en Estepona!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado