

**Ventas - Casa - La Cala Hills**  
**949.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4885288**

**La Cala Hills**

**Casa**

**Comunidad: 300 EUR / año**

**IBI: 960 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**5**



**3**



**310 m2**



**595 m2**

A LA VENTA INCREÍBLE VILLA INDEPENDIENTE TOTALMENTE REFORMADA DE 4 DORMITORIOS Y 3 BAÑOS EN LA CALA HILLS (ANTERIORMENTE DE 5 DORMITORIOS). Situada en una tranquila calle de un solo sentido, en el tranquilo entorno de La Cala Hills. Esta villa completamente reformada es luminosa, elegante y espaciosa. Ingrese a la propiedad para encontrar un espacio increíble de Cocina abierta con electrodomésticos modernos, barra de desayuno y asientos, y área de salón que conduce al jardín, área de piscina y terraza cubierta a través de grandes puertas corredizas de patio. A la izquierda, a través de una entrada de doble puerta de vidrio, que permite privacidad, hay una sala de estar y comedor separados, nuevamente luminosos y espaciosos, la habitación también cuenta con una chimenea en funcionamiento, perfecta para las estaciones más frías, baño en la planta baja, también está en este piso para acomodar a los invitados y usuarios de la piscina, duplicando como lavadero. Toda la propiedad ha sido decorada con buen gusto, con colores y amueblada con un estándar increíble. La amplia escalera y el rellano conducen a 4 dormitorios de gran tamaño, todos con amplios armarios empotrados, el principal con baño en suite. El baño independiente completamente equipado da servicio a los 3 dormitorios restantes. El jardín envolvente y las terrazas están muy bien seccionados con plantas y espacios verdes, rodeando toda la propiedad, y han sido diseñados para un fácil mantenimiento. La terraza cubierta que conduce desde la cocina complementa esta propiedad a la perfección. La piscina de 24 m2 está perfectamente ubicada para recibir sol durante todo el día, complementada con terrazas de azulejos nuevos para relajarse, socializar o simplemente relajarse. La villa está cerrada y es privada, con portón eléctrico independiente para estacionamiento en la entrada y en la calle. Con una gran cantidad de tiendas, bares y restaurantes a poca distancia, sin mencionar un centro deportivo, un club de pádel con gimnasio y clases, y una cafetería increíble. En la puerta hay rutas de senderismo y caminatas por todo el campo. A poca distancia de una prestigiosa escuela internacional también. A solo 10 minutos en coche del pueblo pesquero de La Cala de Mijas y de la vibrante ciudad de Fuengirola. El aeropuerto también está a solo 20 minutos. ESTA ES UNA PROPIEDAD QUE DEBES VER. LLAVES EN LA OFICINA.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Calle
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo