

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**1.650.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4886182**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 10,452 EUR / año**

**IBI: 1,994 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**3**



**2**



**218 m2**

El más cómodo estilo de vida mediterráneo moderno está garantizado en esta propiedad de lujo a pocos minutos de las playas del Mediterráneo y todas las comodidades de 5 estrellas. El increíble apartamento con orientación suroeste está situado en uno de los mejores barrios de la Costa del Sol. Enclavada en las estribaciones de la montaña de La Concha, la exclusiva comunidad cerrada Mansion Club ha sido diseñada en el estilo mediterráneo andaluz por el famoso arquitecto Melvin Villaroel, y se encuentra en medio de exuberantes y elegantes jardines que se benefician de las características del agua y pérgolas. Esta urbanización de 5 estrellas está situada sobre la Milla de Oro, cerca del casco antiguo de Marbella, de las mejores playas de la costa y de todos los servicios locales. Cuenta con 114 apartamentos de alta calidad, un club social, gimnasio totalmente equipado, sauna, jacuzzi, baño turco, piscina cubierta climatizada y hermosa piscina comunitaria con solarium exterior, columnas, arcos, pérgolas y grandes ventanales que proporcionan a esta urbanización un carácter distintivo. También hay plazas de aparcamiento, encantador bar y restaurante, seguridad 24h. La elegante propiedad de 218 m<sup>2</sup>, bellamente amueblada, cuenta con un espacioso salón, una zona de estar y otra de comedor, 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, una cocina totalmente equipada, terrazas privadas con preciosas vistas al mar, etc. Creado para el estilo de vida más lujoso, se presenta en muy buen estado y cuenta con numerosas instalaciones y características. El apartamento también se beneficia de atractivos elementos llamativos. Sus puertas de cristal maximizan la luz natural y las vistas y permiten a los propietarios disfrutar del microclima único durante todo el año. Un lugar perfecto para alquilar o comprar para personas a las que les gusta estar cerca de todas las comodidades de la parte más establecida de Marbella y disfrutar del lujoso estilo de vida mediterráneo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Jacuzzi