

Ventas - Casa - El Rosario
2.190.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4886599

El Rosario

Casa

Comunidad: 3,264 EUR / año

IBI: 1,813 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



5



6.5



533 m2



1346 m2

Esta impresionante villa está ubicada en el tranquilo y seguro vecindario de El Rosario, en el lado este de Marbella. Ofrece vistas al mar y se encuentra en una espaciosa parcela de 1,346 m² con un área construida de 533 m². La propiedad está a solo 5 minutos en coche de algunas de las mejores playas de Marbella, con la carretera costera A-7 que proporciona fácil acceso al centro de Marbella, el centro comercial La Cañada y el cercano Cabopino. Los entusiastas del golf adorarán estar cerca de Santa Clara Golf, mientras que aquellos que buscan actividades al aire libre pueden disfrutar del club de tenis y el gimnasio cercanos. Escuelas internacionales, supermercados y hospitales están todos al alcance, lo que hace de esta una ubicación ideal para familias. La villa es un hogar familiar bien pensado con 5 dormitorios y 4 baños. La casa principal cuenta con un dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios de invitados que comparten un baño y una cocina moderna con amplio espacio en la encimera que se abre a un espacioso comedor. La sala de estar, con su techo de 5 metros de altura y gran chimenea, está llena de luz natural gracias a las puertas de patio de gran tamaño que conducen a la terraza, el jardín y la piscina climatizada. La villa también incluye una suite independiente con su terraza en la azotea y cocina al aire libre, perfecta para invitados o como un espacio de vida independiente. Otro apartamento independiente se encuentra sobre el garaje, proporcionando más flexibilidad. Rodeada de un jardín cultivado orgánicamente, la villa disfruta de árboles frutales como plátanos, mangos, naranjas, aguacates y limones. Este jardín ecológico se ha mantenido sin pesticidas durante más de 10 años. La propiedad también cuenta con características modernas como calefacción por suelo radiante en áreas clave, aire acondicionado y sauna. Su proximidad a la A-7 significa que Marbella y Cabopino están a solo un corto trayecto en coche, lo que hace que las compras, la gastronomía y las escuelas internacionales sean fácilmente accesibles. La playa cercana, los campos de golf y las actividades al aire libre hacen de esta villa un perfecto retiro familiar o casa de vacaciones.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Privado