

**Ventas - Casa - Estepona**  
**420.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4886731**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 300 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**1.5**



**152 m2**



**6600 m2**

Situada en El Velerín, Estepona, esta encantadora casa de dos dormitorios ofrece una combinación armoniosa de comodidad y estilo. Con su piscina privada, jardín y garaje, esta propiedad es un refugio ideal para aquellos que buscan tranquilidad y conveniencia. La casa cuenta con un total de dos dormitorios, un baño y un aseo adicional, lo que la convierte en una opción perfecta para familias pequeñas o parejas. La propiedad está completamente amueblada y cuenta con una cocina totalmente equipada, con electrodomésticos modernos. El salón y el comedor ofrecen amplios espacios para relajación y entretenimiento, realizados por una acogedora chimenea y suelos elegantes. El aire acondicionado garantiza confort durante todo el año, mientras que la entrada con seguridad y las cámaras de vigilancia proporcionan tranquilidad. El vivir al aire libre es un placer con una terraza privada, áreas cubiertas y descubiertas, y un solárium que ofrece impresionantes vistas al campo, las montañas y vistas parciales al mar. Los jardines maduros están equipados con un sistema de riego automático, garantizando cientos de kilos de frutas (aguacates, limones, naranjas, caquis,...) durante todo el año. El jardín también cuenta con un cobertizo independiente registrado. Las características adicionales incluyen acceso a internet por Wi-Fi y fibra óptica, suelos de piedra, y una terraza en el techo que ofrece vistas panorámicas. La propiedad está en buen estado y permite mascotas, lo que la convierte en una opción versátil para distintos estilos de vida. Con suministro de electricidad y agua, puerta blindada y aparcamiento incluido, esta casa en Estepona es una oferta completa para compradores exigentes. No hay ruido de tráfico en absoluto, puedes relajarte y escuchar a los pájaros.

**Orientación**

✓ Este

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea**Vistas**✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina**Características**✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**✓ Equipada  
✓ Parcialmente Equipada**Jardín**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

✓ Privado