

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**235.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4886734**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 140 EUR / año**



**1**



**1.5**



**50 m2**



**144 m2**

Este encantador apartamento se encuentra en la prestigiosa zona de Puerto Romano, en Estepona Este, Málaga. Con una ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort y estilo, ideal para aquellos que buscan un hogar acogedor en la Costa del Sol. El apartamento cuenta con un dormitorio y un baño, además de un aseo adicional, distribuidos en una superficie construida de 50m<sup>2</sup>, de los cuales 41m<sup>2</sup> son interiores. La propiedad ha sido recientemente renovada, asegurando que se encuentra en excelentes condiciones. La cocina está completamente equipada y es de concepto abierto, lo que se integra perfectamente con el salón, creando un espacio amplio y luminoso. Además, el apartamento está completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Una de las características destacadas de esta propiedad es su amplia terraza privada de 20m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. El apartamento también incluye un jardín privado, ofreciendo un espacio adicional para el ocio al aire libre. La seguridad es una prioridad, con un servicio de seguridad 24 horas y una puerta blindada que garantizan la tranquilidad de sus residentes. Entre otras comodidades, el apartamento dispone de aire acondicionado, armarios empotrados y doble acristalamiento, asegurando el máximo confort durante todo el año. La propiedad es accesible para personas con movilidad reducida y permite mascotas, lo que la hace ideal para todo tipo de residentes. Además, cuenta con un garaje comunitario, facilitando el estacionamiento en esta codiciada área. Sin duda, una oportunidad única para disfrutar de la vida en la Costa del Sol.

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente

✓ Buen

✓ Reformado Recientemente

✓ Renovado Recientemente

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Características**

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Comunitario