

Ventas - Apartamento - Marbella
1.150.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4886854

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,808 EUR / año

IBI: 946 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



3



139 m²

Se vende increíble ático moderno, ubicado en la exclusiva urbanización La Cañada Homes. La Cañada Homes es una comunidad boutique cerrada con maravillosos jardines comunitarios y una piscina. La promoción consta de 5 bloques de tres pisos con un total de 49 apartamentos únicos y elegantemente diseñados. Este impresionante ático ofrece la oportunidad de vivir con el lujo y el confort que se merece. Con 4 dormitorios y 3 baños, este apartamento ofrece suficiente espacio para toda su familia. Cuenta con una cocina totalmente equipada y amueblada, perfecta para los amantes de la comida. Pero eso no es todo, este ático destaca por su espectacular terraza de 143 m2, donde disfrutar del sol y de vistas panorámicas al mar, Marbella ciudad y la montaña. Imagínese relajarse en el jacuzzi de la terraza mientras contempla el paisaje. Para brindarle el máximo confort y comodidad, el apartamento está equipado con sistema domótico, aire acondicionado frío y caliente y calefacción por suelo radiante. El aparcamiento subterráneo y un trastero están incluidos en el precio. Características que a los propietarios actuales les gustan especialmente de este apartamento: - El apartamento vecino se utiliza todo el año, ¡tenemos vecinos muy simpáticos! - Nuestro ático se utiliza únicamente por dos personas durante 6 meses al año. - El apartamento se limpiaba y cuidaba semanalmente incluso cuando estábamos fuera. - Nuestro aparcamiento subterráneo está justo al lado del trastero y del ascensor, ¡es muy práctico! - Todos los defectos de la nueva construcción fueron reparados por artesanos seleccionados, por lo que no hay malas sorpresas para los nuevos propietarios. - ¡El camino hacia el centro comercial más grande de Marbella, La Cañada, está a poca distancia! No pierda la oportunidad de vivir en esta fantástica ubicación cerca del centro de Marbella, la playa y todos los servicios. ¡Contáctenos ahora y haga de este ático su nuevo hogar!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

Categoría

- ✓ Reventa