



Ref.-ID: R4886938

Estepona

Apartamento



4



2



90 m2

Piso en Venta en Estepona Este acogedor piso de 90 m<sup>2</sup> útiles, ubicado en una zona privilegiada de Estepona, ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad y funcionalidad en un entorno dinámico y en crecimiento. Características del piso: Distribución: 4 dormitorios, ideales para familias numerosas o para quienes deseen aprovechar el espacio como oficina o área de ocio. 2 baños completos, brindando comodidad para los ocupantes. Espacios adicionales: Incluye un trastero comunitario, asignado de manera exclusiva a cada vecino por acuerdo de la comunidad. Posibilidad de construir un acceso a la azotea, que es comunitaria pero con opción a uso privado, previa autorización por parte de la comunidad. Ubicación y entorno: Boulevard peatonal: Próximamente, el nuevo boulevard peatonal estará justo enfrente, añadiendo un valor significativo al entorno con zonas verdes, áreas de paseo y accesibilidad mejorada. Parking: Aunque el edificio no cuenta con ascensor ni parking, los vecinos tienen prioridad para alquilar plazas en el parking del boulevard a un costo mensual de solo 25 €, con opción de compra también disponible. Este piso es ideal para quienes buscan un hogar funcional en un área tranquila pero conectada con servicios, y con posibilidades de personalización a futuro. ¡No pierdas esta oportunidad de vivir en una de las mejores ubicaciones de Estepona!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Cocina**

- ✓ Equipada