

Ventas - Casa - Atalaya  
349.900€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4887076

Atalaya

Casa



2



2



110 m2

Esta encantadora casa adosada, ubicada en la prestigiosa urbanización Atalaya Golf, se encuentra junto a la carretera de Benahavís, muy cerca de San Pedro de Alcántara y Marbella, aunque pertenece al término municipal de Estepona. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad de la zona, sin renunciar a la proximidad a los principales servicios y atractivos de la Costa del Sol. La vivienda destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al mar y la montaña, que aportan una sensación de amplitud, luminosidad y calidez durante todo el día. Ubicada en una comunidad íntima y tranquila, la urbanización cuenta con hermosas zonas ajardinadas, una piscina comunitaria y parking exterior para mayor comodidad. El interior de la casa está diseñado para maximizar el confort. Ofrece 2 amplias habitaciones dobles, una de ellas con un gran vestidor que añade un toque de lujo. El baño principal, de 11 m<sup>2</sup>, incluye una bañera de hidromasaje y una cabina de ducha. Además, cuenta con un aseo de cortesía para mayor funcionalidad. La cocina, completamente equipada, es exterior y ofrece vistas al jardín. El salón, con 35 m<sup>2</sup>, es el corazón de la casa. Este espacio amplio y acogedor se abre a una terraza privada con vistas despejadas, perfecta para relajarse mientras disfrutas de espectaculares atardeceres con el mar y Gibraltar como telón de fondo. Esta propiedad es ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones tranquilas en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Jacuzzi

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario