



Ventas - Casa - Calanova Golf  
**1.900.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4887217

Calanova Golf

Casa



4



5



677 m2



1333 m2

Magníficas villas situadas en la Urb. Calanova Golf, en la localidad de La Cala de Mijas. Las villas se encuentran a 15 minutos del aeropuerto de Málaga y a 15 minutos también de Marbella y con acceso rápido tanto a la autopista como a la autovía del Mediterráneo. La Cala de Mijas es uno de los pueblos más auténticos de la Costa del Sol y con todas las necesidades completamente en el pueblo. Colegios, hospitales, supermercados, centros comerciales, campos de Golf, etc. La Urbanización en la que se encuentra es una de las más prestigiosas en la que también tenemos el Campo de Golf, "Calanova Golf". Uno de los mejores campos de la Costa del Sol y con muchos servicios incluidos como, Restaurante, gran tienda de ropa y material de golf, Fisioterapia y su magnífico campo. Calanova Villas es una promoción de villas únicas y diferentes entre sí. Personales por completo. Construidas con todo tipo de integraciones y materiales de primera, así como; - Suelo radiante en toda la vivienda y aire acondicionado. - Piscina grande y estilo Infinity. - Parking para cuatro coches. - Primera línea de Golf. - Vistas panorámicas al campo de golf, al mar y a la montaña. - Solería porcelánico "Keraben". - Cocina montada incluida "Schmidt". - Climatización por aerotermia. - Piscina Climatizada.\* - Gran parcela de 1.400m<sup>2</sup> - Jardín con riego automático. - Puerta de acceso motorizada automática. - Puerta de entrada de Seguridad. - Alarma. - Cerramiento de alta calidad con rotura de puente térmico y persianas automáticas. - Cuartos de baño con revestimiento porcelánico "Keraben" - Mecanismos, Sanitarios y mandos de baños "Geberit", "Imex", "Duravit" y "Gme". La villa se inicia en Noviembre 23. Ya tiene licencia concedida y se compone de cuatro dormitorios. Tres en la planta de arriba y uno en la de abajo sobre una parcela de 1.400 m<sup>2</sup>. En la planta de abajo tenemos un gran salón - comedor en el que encontramos una doble altura que da un aspecto precioso, un aseo y un gran dormitorio en suite de invitados, o para darle el uso que cada uno desee. La cocina de alta gama completamente equipada abierta al salón, y dispone también de un espacio de lavandería. Desde el salón tiene acceso a la terraza y al jardín con la piscina infinity al fondo. En la planta de arriba, tiene los tres dormitorios. El dormitorio principal en suite y con vestidor es muy amplio y con unas vistas espectaculares. También con terraza. Y los otros dos dormitorios, también amplios y con baños en suite. Al subir hay un espacio abierto para destinar a librería, o a lo que uno desee, dando una sensación de gran amplitud. Y por último, la planta sótano en donde se encuentra la sala de máquinas y un trastero-despensa. Es un proyecto con mucha clase y estilo. Con las mejores calidades y a un precio de lanzamiento que sitúa su precio por metro cuadrado un 15% por debajo del precio de mercado. Esta es la última unidad en venta de "Calanova Villas". Consta de 10 Villas de Lujo todas diferentes y personales. La forma de pago es cómoda y flexible.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Estado

- ✓ Nueva Construcción

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas