

**Ventas - Casa - Elviria**  
**4.000.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4887253**

**Elviria**

**Casa**



**6**



**5**



**400 m2**



**5200 m2**

Esta propiedad ofrece una oportunidad única para inversores o para quienes desean desarrollar un proyecto residencial exclusivo en la prestigiosa zona de Elviria. Con una parcela de 5.200m<sup>2</sup>, el terreno es mayormente plano, con acceso fácil y una ligera pendiente hacia el suroeste que ofrece vistas abiertas al mar. Se divide en dos plataformas planas: una al sur donde se encuentra el estanque y otra al oeste donde está la casa de servicio auxiliar. Parcela tiene el potencial de dividirse en tres terrenos independientes, permitiendo la construcción de tres viviendas independientes o un conjunto de casas adosadas. Con una superficie mínima de parcela de 1.000 m<sup>2</sup> en la zona, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para maximizar el retorno de inversión. La propiedad actualmente incluye una casa de una planta con 6 dormitorios, 5 baños y amplios porches, además de un jardín con piscina climatizada, pozo propio, estanque con iluminación y sistema de riego. También cuenta con edificaciones auxiliares como un garaje (170 m<sup>2</sup>), una casa de servicio (40 m<sup>2</sup>) y un taller (20 m<sup>2</sup>). Ubicada en una zona exclusiva, cerca de playas de arena blanca, campos de golf y el Centro Comercial Elviria, la parcela ofrece la posibilidad de dividirse en tres terrenos para construir chalets independientes, maximizando la inversión. Con servicios de alta gama, colegios internacionales, restaurantes, seguridad 24/7 y fácil acceso a Marbella y 25 minutos del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad combina ubicación privilegiada y gran potencial de rentabilidad. Elviria es el lugar ideal para vivir o invertir.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Muebles**

- ✓ Amueblada