

Ventas - Apartamento - Estepona  
390.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4887688

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,236 EUR / año

IBI: 517 EUR / año



2



2



86 m2

Como nuevo y en el centro de Estepona! Este elegante piso de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una combinación de lujo, comodidad y distribución práctica, perfecta para los urbanitas modernos. Situado en un atractivo barrio del centro de Estepona, combina tranquilidad con una excelente ubicación y acabados de alta calidad. Un complejo bonito, moderno y muy cuidado, que destila lujo y espacio. Un oasis de calma, ¡y esto en plena ciudad! Al entrar, le da la bienvenida un hall de entrada luminoso y abierto con paso al salón, que recibe abundante luz natural gracias a su orientación suroeste. El salón ofrece espacio suficiente para una acogedora zona de estar y una mesa de comedor. La cocina está equipada con una barra americana compacta, todos los electrodomésticos necesarios y tiene mucho espacio de almacenamiento. Junto a la cocina hay también un práctico trastero. Los dos dormitorios del piso son amplios y funcionales. El dormitorio principal tiene acceso directo a uno de los cuartos de baño, que está equipado con una amplia ducha, lavabo e inodoro. Esta disposición en suite ofrece una sensación de privacidad y lujo. La segunda habitación, flexiblemente configurable como cuarto de invitados, estudio o dormitorio extra, está cerca del segundo cuarto de baño. Este cuarto de baño está equipado con bañera, lavabo y un segundo retrete, ideal para invitados o compañeros de piso. Una de las características agradables de este apartamento es el acceso directo a la terraza a través del dormitorio principal. Esta terraza ofrece un tranquilo espacio al aire libre, perfecto para relajarse con una taza de café al sol de la mañana o disfrutar de una copa por la noche. Con espacio suficiente para un conjunto de salón o una pequeña mesa de comedor, la terraza es una extensión del espacio habitable y añade una dimensión extra a la comodidad de la vida. El apartamento tiene un aspecto moderno y sofisticado y está acabado con materiales de alta calidad. Ofrece todas las comodidades necesarias para una vida confortable, con la hermosa piscina comunitaria, gimnasio al aire libre, y una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo cerrado con trastero adjunto muy espacioso. Gracias a su distribución con dos cuartos de baño y acceso a la terraza, este apartamento es perfecto para parejas, familias pequeñas o aquellos que quieran recibir invitados manteniendo la privacidad y el lujo. Este apartamento desprende un ambiente elegante. Su céntrica ubicación ofrece acceso a todo lo que la ciudad tiene que ofrecer, desde acogedores cafés y restaurantes hasta tiendas y la hermosa costa, todo a poca distancia. Vivir aquí significa disfrutar de la vibrante vida de la ciudad sin renunciar a la funcionalidad y el confort.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa