

**Ventas - Casa - Mijas**  
**285.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4887733**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,272 EUR / año**

**IBI: 446 EUR / año**



**2**



**2**



**117 m2**

Increíble Duplex a la venta en Mijas, en la Urbanización Puebla Tranquila. Te presentamos un impresionante dúplex, a la venta, ubicado en la exclusiva urbanización Puebla Tranquila, en una de las zonas más encantadoras y tranquilas de Mijas. Esta propiedad se encuentra en plena Carretera de Mijas, muy cerca del prestigioso Club de tenis Lew Hoad, lo que la convierte en una opción ideal tanto para vivir como para invertir. Su entorno pintoresco, rodeado de naturaleza, ofrece un estilo de vida único. Al entrar en la propiedad, accedemos a la primera planta, donde encontramos un acogedor hall. A la izquierda está la cocina independiente, completamente amueblada y equipada. De frente, se extiende la zona del salón-comedor, un espacio cálido y luminoso, con chimenea y aire acondicionado tipo split, ideal para disfrutar en cualquier estación del año. Desde el salón, se accede a una terraza techada de 8 m<sup>2</sup>, un lugar perfecto para relajarse o disfrutar en familia. Bajando las escaleras desde el hall, llegamos a la planta inferior. Aquí encontramos dos pequeños trasteros para almacenamiento adicional, un baño completo con bañera y un pasillo que nos lleva a dos amplios dormitorios. Ambos dormitorios cuentan con aire acondicionado y acceso directo a una impresionante terraza en dos niveles. El dormitorio principal incluye un baño en suite. La terraza superior está parcialmente techada, mientras que una escalera nos conduce a una gran terraza abierta de 50 m<sup>2</sup> con vistas espectaculares al mar y a la montaña, creando un rincón único para relajarse al aire libre. Entre las características adicionales, la propiedad dispone de garaje privado y parking comunitario, además de acceso a una piscina comunitaria y un parque infantil. La urbanización destaca por su estilo auténtico, con calles encantadoras que evocan un pueblo tradicional andaluz, ofreciendo un ambiente tranquilo y acogedor. En cuanto a la ubicación, la propiedad está perfectamente conectada. Dispone de acceso directo a la autovía y la autopista, además de estar cerca de supermercados, tiendas, restaurantes, colegios, institutos y el centro de salud. La proximidad al Club de tenis Lew Hoad añade aún más atractivo para quienes buscan un estilo de vida activo. Esta propiedad es una oportunidad única, tanto para aquellos que buscan una vivienda especial como para inversores. ¡No pierdas la ocasión de hacer tuyo este maravilloso dúplex en Mijas! En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de transmisiones patrimoniales) no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda ('DIA').

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono