

Ventas - Casa - Coín
390.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4888387

IBI: 400 EUR / año

Coín

Basura: 57 EUR / año



3



3



170 m2



7546 m2

Casa

Finca rústica a poca distancia del pueblo con un apartamento de invitados independiente. Un camino de entrada con puertas eléctricas a la propiedad. La casa principal, de una sola planta, tiene 2 dormitorios, baño familiar, cocina y salón de buen tamaño con chimenea. Fuera hay una terraza cubierta para comer al aire libre con una cocina exterior adyacente y zona de barbacoa. El acceso desde aquí a la terraza de la azotea y los pasos que conducen a la piscina privada. La gran parcela tiene una variedad de terrazas con algunas frutas, pero principalmente olivos que producen una buena cosecha de aceite de oliva. Varias zonas de aparcamiento para coches y un gran trastero debajo de la piscina. En una parcela contigua, con su propia escritura, es un moderno apartamento estudio con cocina, baño y lavadero. También en esta parcela de olivos hay una habitación de invitados estilo yurta con baño exterior y zona de jardín con vistas al pueblo. PARCELA 1 - 3773m2 Casa principal - 85m2 Porche cubierto - 18m2 Trastero - 50m2 Piscina - 8x4m Cocina Exterior - 10m2 PARCELA 2 - 3773m2 Apartamento de invitados y trastero - 35m2 Otras características incluyen, aire acondicionado en todas las habitaciones, cámara de seguridad, tanque de agua caliente solar y licencia turística para alquileres vacacionales. La propiedad se beneficia de agua de la ciudad y tiene un proyecto pre-AFO. Encaramado en una colina, convenientemente situado con acceso asfaltado y buenas vistas de la ciudad y el campo circundante. A poca distancia del restaurante más cercano y a poca distancia de las instalaciones locales, tiendas y bares en Coin. Buena conexión con Marbella a 20 minutos en coche y a 30 minutos de Málaga.

Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Barbacoa

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Reventa