

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**299.950€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4888486**

**Atalaya**

**Casa**

**Comunidad: 2,004 EUR / año**

**IBI: 425 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**3**



**119 m2**

Una encantadora y acogedora casa adosada de 2 dormitorios y 3 baños en una pequeña comunidad de sólo 12 casas adosadas en Monte Biarritz. La propiedad cuenta con 2 plazas de aparcamiento fuera de la carretera directamente fuera de la propiedad, que actualmente están abiertos, pero podría ser cubierto, si es necesario. En la planta baja de la propiedad hay un amplio salón / comedor, cocina, cuarto de ducha con WC y zona de almacenamiento bajo las escaleras. El salón conduce directamente a una terraza que tiene espacio para una mesa y 4 sillas, o un par de tumbonas, desde donde hay escaleras que bajan a un enorme jardín comunitario, donde se encuentra la piscina comunitaria. Hay cortinas de cristal (y también una persiana eléctrica) desde el salón a la terraza cubierta y también cortinas de cristal desde la terraza cubierta a la terraza exterior. Hay un sótano debajo de la terraza con mucho espacio de almacenamiento. En el 1er piso de la propiedad hay un dormitorio de invitados que actualmente tiene 1 cama individual, pero hay espacio para dos camas individuales o una cama doble. El dormitorio de invitados tiene acceso a su propio cuarto de baño y al otro lado del rellano es el amplio dormitorio principal, que tiene un cuarto de baño recientemente modernizado con gran cabina de ducha, tocador y WC. El dormitorio principal ha instalado recientemente puertas correderas de UPVC, con persianas eléctricas, que conduce a una terraza, donde hay espacio para una pequeña mesa y 2 sillas. La comunidad está muy bien situado, con fácil acceso a la carretera de Benahavis y cerca del cruce de Benahavis para facilitar el acceso a la autopista costera A7, con Estepona y el mundialmente famoso Puerto Banús cada uno dentro de unos 15 minutos en coche al oeste y al este, respectivamente. La playa más cercana está a unos 5 minutos en coche y el hermoso pueblo de montaña de Benahavis está a sólo 10 minutos en coche. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a unos 45-50 minutos en coche en cualquier dirección. Adosada, Atalaya, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 119 m², Terraza 10 m². Posición : Cerca de Golf, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : A/A Preinstalado, Chimenea. Vistas : Montaña, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Reventa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Reventa