

**Ventas - Casa - Mijas**  
**375.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4888705**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,104 EUR / año**

**IBI: 320 EUR / año**

**Basura: 65 EUR / año**



**2**



**1**



**95 m2**

Nos complace ofrecer esta encantadora casa adosada de dos dormitorios con orientación sur ubicada en el pueblo más hermoso de Mijas. Una de las joyas de la Costa del que se enclava cómodamente en la ladera de la montaña a 400 metros sobre el nivel del mar a unos 9 Km de la costa. Esta propiedad es mágica y tiene esa sensación de hogar tan pronto como cruzas la puerta. Los dos dormitorios están situados en la planta baja y ambos cuentan con armarios empotrados y aire acondicionado/calefacción. El baño familiar tiene bañera y ducha, lavabo y W/C. Arriba, el salón/cocina de planta abierta es simplemente impresionante. Mucha luz, una verdadera chimenea de leña, una encantadora cocina tradicional rústica y un balcón de Julieta al frente. También hay acceso a la terraza más hermosa y encantadora, simplemente perfecta para relajarse, hacer barbacoas, cenar, tomar el sol o entretenerse. Esto también tiene una puerta donde encontrará la impresionante piscina comunitaria con impresionantes vistas panorámicas al mar. Esta propiedad rezuma encanto y es simplemente un pedacito de cielo en la tierra. Rodeado de hermosas propiedades vecinas. La propiedad se beneficia de una licencia turística y actualmente está generando un retorno muy saludable para los visitantes turísticos. Situado a sólo un par de minutos a pie del centro de Mijas Pueblo, donde encontrará increíbles tiendas, bares, restaurantes y vistas impresionantes. 10 minutos a Fuengirola, 30 minutos al aeropuerto de Málaga. Estas propiedades rara vez están disponibles para la venta.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Patio

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas