

**Ventas - Casa - Puerto Banús**  
**2.200.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4889311**

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 1,956 EUR / año**

**IBI: 2,006 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**5**



**4**



**396 m2**



**402 m2**

Nuevo en el mercado - Puerto Banus Villa - 5 dormitorios/ 4 baño con fantástica historia de alquiler + Comunidad frente a la playa de Lorea Playa + 30 metros al mar + piscina calefactora + orientación sur Villa de lujo en un área prestigiosa en la playa con piscina privada climatizada. Solo 30 pasos a la playa. Excelente ubicación tranquila. Esta lujosa villa semidetacada de 5 dormitorios/ 4 baños está situada en la comunidad de la playa de Lorea Playa, a un corto paseo al oeste de Puerto Banus. Vistas al mar desde dos de las tres terrazas. La villa tiene un jardín tropical y una piscina privada con calefacción. Excelente registro de alquiler Air BNB, con una calificación Super Host 4.91/5.00. Se esperaba 2024 ingresos de alquiler de € más de 160,000. (Detalles de ingresos históricos disponibles. Reserve con anticipación como visitas son entre alquileres) 5 dormitorios en total. Todo con camas de tamaño king. La villa duerme cómodamente a 10 personas. Dormitorio principal con en suite y terraza privada. El dormitorio de la parte superior del piso es estilo loft con En-Suite. Dos habitaciones más que comparten un estilo en suite, uno "Jack & Jill". Quinto dormitorio y baño. Nuevo sistema de aire acondicionado con zonas instalada recientemente, nueva caldera de gas instalada recientemente, TV inteligente e Internet de alta velocidad. Un semi-basación grande totalmente equipado es un lienzo en blanco donde los dormitorios, baños, áreas de descanso, sala de juegos y almacenamiento adicionales son posibles. Enfréntate a la terraza extendida hacia el sur con vista al mar. La terraza de entrada orientada al suroeste, terraza del dormitorio principal, todo ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Todos los muebles externos en la marca Kettal. 15 minutos a pie de Puerto Banús a lo largo del paseo marítimo de la playa. Rodeado de hoteles, restaurantes, chiringitos, bares y clubes de playa. No hay necesidad de un coche. Hay estacionamiento privado cubierto con dos fuera de la calle. Cocina totalmente equipada, todos los electrodomésticos modernos y la lavandería. Aire acondicionado zonado (frío/ caliente), pisos de mármol, pisos de madera e internet de alta velocidad en toda la villa. Esta fantástica propiedad de Marbella Villa es ideal para su propio uso e ingresos por inversiones, en un lugar tranquilo en la playa junto a todas las comodidades.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Suburbano
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado