

Ventas - Casa - La Cala Golf  
**1.395.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4889596

La Cala Golf

Casa

IBI: 24,460 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



6



4.5



575 m2



10000 m2

Villa encantadora en la zona de La Cala Golf. Villa de 5 dormitorios con 4 baños y aseo. La propiedad consta de mas de 575 m2 de vivienda, ademas de encantadores espacios al exterior, como porches, terrazas, patios, rincones de ensueño a lo largo de toda la propiedad para disfrutar de diferentes sensaciones, entornos y vistas. La propiedad se encuentra situada sobre una parcela de 10.000 m2, entre lo que nos encontramos, aparte de la vivienda, u la zona de la piscina de 14 metros de largo, para relajarse o practicar un poco de deporte, una pista de tenis, zona antiguamente dedicada a establos y en la actualidad como uso de taller y oficina, esta podria facilmente convertirse en casa de invitados, jardines alrededor de toda la parcela. La propiedad esta distribuida en dos plantas, en la planta baja, nos encontramos con un hall de entrada cuidado hasta el mas minimo detalle, un aseo de invitados, la zona de comedor, cocina, salón y 2 dormitorios con baños en el ala oeste, y un dormitorio y baño en el ala este, con uso para invitados u servicio segun sea necesario, el garaje para espacio para dos coches y diferentes zonas de terrazas, porches y patios de diseño. En la planta superior, subiendo las escaleras, con un techo espectacular todo cubierto de madera en forma de torreon, accedemos a una zona donde se dispone de 2 dormitorios, un baño y una zona de oficina de gran tamaño para poder darle diferentes usos en funcion de las necesidades. En ella encontraras todo lo necesario donde poder relajarse, trabajar desde casa si es necesario de manera privada y tranquila o simplemente hacer ejercicio en tu hogar rodeado de naturaleza y los ruidos que de ella provienen. Toda la propiedad en si, segun se avanza sobre ella, son rincones con encanto, decoracion al mas minimo detalle,y la sensación de acomodo, increiblemente acogedora. Si esta buscando una propiedad de estas características no dude en contactar y realizar una visita. La propiedad dispone de placas fotovoltaicas que te dan un autoabastecimiento del 50% de la energia total consumida durante el año, practicamente durante el dia produce para el consumo del 100%. 10 min La Cala de Mijas con sus playas increíbles en el Mar Mediterraneo y todos los servicios necesarios. 20 min en bicicleta si quiere hacer ejercicio al mismo tiempo. 4 min La Cala Golf Resort, para quien le gusta practicar este deporte o simplemente acercarse a su zona de SPA o restaurantes y zonas de ocio. 20 min Fuengirola. 30 min Marbella, Puerto Banus 25 min AGP Malaga, Aeropuerto Internacional de Málaga 30 min Málaga Capital

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Gas
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

#### Categoría

- ✓ Reventa