

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**  
**259.500€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4890160**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 72 EUR / año**



**2**



**1**



**80 m2**

Este espacioso y bien mantenido apartamento de 2 dormitorios y 1 baño está perfectamente situado en el corazón de Benalmádena Costa, Costa del Sol, ofreciendo tanto confort como una comodidad excepcional. A sólo 2 minutos a pie de la playa, supermercados, bares locales y cafeterías con encanto, esta propiedad ofrece lo último en estilo de vida costero. Ubicado en una codiciada urbanización, el apartamento está cerca de todos los servicios esenciales, incluyendo escuelas internacionales, campos de golf, tiendas y transporte público. La orientación sur asegura que la luz del sol inunde los 100 m2 de espacio habitable y la terraza al aire libre de excelente tamaño, perfecto para el entretenimiento y relajarse bajo el sol. Cuenta con un luminoso salón con acceso a la terraza, una moderna cocina totalmente equipada, amplios dormitorios con armarios empotrados y elegantes suelos de mármol. La propiedad también cuenta con terrazas comunitarias, una piscina, aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Se trata de una vivienda familiar ideal, un refugio vacacional o una oportunidad de inversión en una ubicación privilegiada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Privada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo