

Ventas - Apartamento - Estepona  
**249.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4890649

Estepona

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 395 EUR / año

Basura: 95 EUR / año



2



2



91 m2

Este encantador apartamento en esquina, ubicado a solo 5 minutos andando de la playa, ofrece hermosas vistas al mar enmarcadas por un bosque de pinos y alcornoques. Situado en la última planta de un pequeño y bien mantenido complejo, el apartamento cuenta con dos dormitorios y dos baños, incluyendo un baño en suite en el dormitorio principal. La espaciosa zona de salón/comedor da paso a una cocina independiente. Uno de los puntos destacados de la propiedad es la gran terraza soleada con vistas despejadas al paisaje natural. Ubicado en un entorno tranquilo en pleno corazón de la vegetación, la residencia está a poca distancia a pie de la Playa del Cristo y de todos los servicios esenciales. Con un excelente potencial de alquiler y unos costes de mantenimiento muy bajos, esta propiedad es una oportunidad fantástica. Aeropuerto: 45 min en coche - Centro de Estepona: 15 min a pie - Puerto de Estepona: 5 min a pie - Golf: 5 min en coche - Playa: 5 min a pie - Tiendas/Restaurantes: 5 min a pie - Transporte público: 5 min a pie. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se están vendiendo más rápidamente. Si ve propiedades en nuestra página web que se ajustan a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros inmediatamente. Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. No obstante, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones y algunas de las propiedades pueden haber cambiado de precio, o haber sido vendidas o retiradas de la venta con anterioridad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Comunitario

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar