

Ventas - Apartamento - Estepona  
695.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4891324

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,360 EUR / año

IBI: 700 EUR / año



3



2



104 m2



96 m2

Planta Baja en Estepona Este impresionante piso de planta baja, ubicado en exclusiva urbanización en Estepona, es una auténtica joya que combina diseño moderno, comodidad y una ubicación inmejorable. Construido en 2021, esta vivienda destaca por su decoración y mobiliario de gusto exquisito, cuidando hasta el más mínimo detalle para ofrecer un ambiente elegante y acogedor. Características principales: Superficie: 138 m<sup>2</sup> de vivienda, complementada con generosos espacios exteriores diseñados para el disfrute. Distribución: 3 dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. 2 baños completos, equipados con acabados de alta calidad. Espacios exteriores: 30 m<sup>2</sup> de terraza, ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o compartir momentos especiales. 90 m<sup>2</sup> de jardín privado en esquina, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y crear un oasis personal. Extras incluidos: Decorado y amueblado con gusto exquisito, listo para entrar a vivir. 2 plazas de garaje privadas, garantizando comodidad y seguridad. Trastero, perfecto para almacenamiento adicional. Ubicación y entorno: A tan solo 5 minutos a pie de la playa y muy cerca de los campos de golf de Casares, un entorno ideal para disfrutar del mar, la naturaleza y actividades deportivas. Con su combinación de espacios amplios, diseño elegante y ubicación estratégica, este piso es una oportunidad única en la Costa del Sol. ¡Un hogar que supera todas las expectativas!

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo