



Ref.-ID: R4891471

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 170 EUR / año

Basura: 140 EUR / año



1



31 m2

Estudio semi reformado en La Colina, Torremolinos, ideal tanto para vivir como para invertir. Esta propiedad de 37m² construidos y 32m² habitables destaca por sus recientes reformas en cocina y baño, ofreciendo un diseño moderno y funcional. Gracias a su orientación, disfruta de luz natural durante la tarde, y cuenta con una terraza integrada que permite aprovechar al máximo el clima mediterráneo. MUY BUEN UBICACIÓN: a solo 15 minutos caminando de la playa, 8 minutos de la estación de tren "LA COLINA" con conexión directa a Málaga Centro y el aeropuerto, y a 20 minutos en coche de Málaga capital. Además, tiene cerca servicios como farmacia, restaurantes, pistas de pádel y supermercados. El estudio forma parte de una comunidad que ofrece excelentes zonas comunes, Recepción 24H ha sido reformado y modernizado, seguridad con cámaras, incluyendo una amplia piscina rodeada de jardines, parking comunitario y un parque infantil. CON LICENCIA TURISTICA, operado varios años como Airbnb con rendimiento como alquiler vacacional. SOL DE TARDE, casa muy luminosa en un barrio tranquilo. - GASTOS - IBI: 165€/ AÑO BASURA: 140€/ Año 2024 COMUNIDAD: 150€ (TODO INCLUIDO) INTERNET: contratación privada

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ 24 Horas Recepción

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Calle