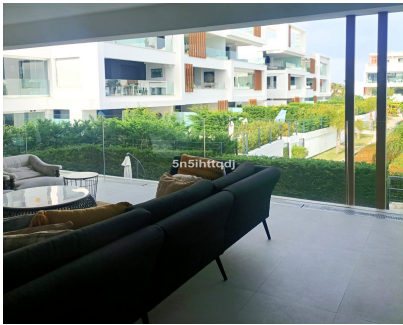


Ventas - Apartamento - Bel Air  
589.900€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4891513

Bel Air

Apartamento

IBI: 540 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



3



2



146 m2

Esta propiedad de nueva construcción, de tres dormitorios y dos baños, con un diseño moderno y vanguardista y dispuesta alrededor de una plaza central con césped, árboles y jardines. Con amplias puertas de vidrio y grandes ventanales que conectan el dormitorio principal y la sala de estar con la terraza de generosas dimensiones, esta casa combina a la perfección la vida interior y exterior. Muy cerca de la playa y cerca de servicios de Bel Air / Cancelada. La elegante cocina de estilo americano cuenta con electrodomésticos de primera calidad, calefacción por suelo radiante y un acabado elegante, ideal tanto para cocinar como para recibir invitados. El diseño de planta abierta realza la atmósfera aireada, creando un espacio habitable cómodo y acogedor. Ubicada en un terreno impecablemente mantenido, la propiedad cuenta con impresionantes vistas a la montaña, una prístina piscina comunitaria y proximidad a tiendas, entretenimiento, playas y Puerto Banús. Completa con 2 espacio de estacionamiento subterráneo seguro y trastero adicional, esta casa ofrece comodidad y practicidad. La mayoría de los apartamentos tienen vistas al mar o montaña, piscina y zona ajardinada. A sólo unos minutos a pie (1 km) se encuentra la famosa playa del Saladillo por su fina arena dorada, galardonada con bandera azul por sus limpias y cristalinas aguas color turquesa, donde se pueden practicar innumerables deportes acuáticos. En las inmediaciones hay varios campos de golf de primera clase, incluidos Los Flamings Golf & Resort y El Paraíso. Piscinas para adultos y niños, 2 jacuzzis climatizados, solarium, zona de juegos. El complejo está cerca de numerosos bares y restaurantes, comercios, colegios y todo tipo de servicios.

#### Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo