

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**899.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4891900**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

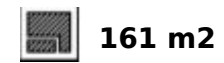
**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**2**



**161 m2**

Fantástica oportunidad de convertirse en propietario de un apartamento en Puerto Banús. Apartamento está situado en segunda línea del puerto deportivo de Puerto Banús con entrada peatonal frente a la tienda Hermes. El edificio dispone de ascensor directo que va desde el garaje en el sótano hasta la segunda planta donde se encuentra el apartamento. El apartamento está situado en la zona más tranquila del puerto deportivo de Puerto Banús, sin bares, restaurantes o discotecas que puedan interferir en su tranquilidad. Una propiedad sin duda para disfrutar en familia en pleno puerto deportivo de Puerto Banús con todas sus comodidades y ocio. El apartamento ha sido completamente reformado con gran atención al detalle. Apartamento es una oportunidad de inversión única en el corazón de Puerto Banús con este lujoso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños. Idealmente situado para ofrecer un estilo de vida exclusivo, esta propiedad ofrece no solo una experiencia de vida de primera clase sino también un excelente potencial de inversión. Apartamento tiene 136 m2. Los 3 generosos dormitorios ofrecen comodidad para la familia y los invitados, mientras que los dos modernos baños, acabados con materiales de primera calidad, aportan tanto funcionalidad como elegancia. La cocina totalmente equipada es perfecta para crear y disfrutar de deliciosas comidas en un ambiente acogedor. Los grandes ventanales inundan la casa con luz natural, creando un ambiente espacioso y sofisticado en todas partes. A solo unos minutos a pie, estará rodeado de todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer: restaurantes exclusivos, boutiques de lujo, El Corte Inglés y el vibrante puerto deportivo. Su ubicación excepcional lo coloca cerca de todos los servicios necesarios para vivir el estilo de vida lujoso que siempre ha deseado. Este apartamento es mucho más que una propiedad; representa un estilo de vida. Ideal como residencia de vacaciones (con certificado turístico), hogar permanente o inversión valiosa, su ubicación privilegiada, diseño de alta calidad y opciones de renovación lo convierten en una oportunidad de mercado única en la vida. ¡Contáctenos hoy para programar una visita y descubra cómo este exclusivo apartamento puede convertirse en la casa de sus sueños en Puerto Banús!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada