

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**399.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4892113**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 864 EUR / año**

**IBI: 720 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**2**



**1**



**58 m2**

Apartamento en Venta en Marbella – Segunda Línea de Playa Este moderno apartamento de 58 m<sup>2</sup> ha sido recientemente reformado se encuentra en una de las zonas más demandadas de Marbella, a solo dos minutos a pie del paseo marítimo. Con orientación sur, disfruta de una gran luminosidad durante todo el día y vistas parciales al mar tanto desde el salón como desde el dormitorio. Características destacadas: Ubicación privilegiada: A tan solo unos pasos de la playa, rodeado de restaurantes, tiendas y todos los servicios que ofrece Marbella. Diseño moderno y funcional: Cocina abierta al salón-comedor, 2 dormitorios y un baño completamente renovado. Gran potencial de inversión: Con todas las licencias y permisos para alquiler vacacional, es una opción ideal para generar ingresos desde el primer momento. Luminosidad y comodidad: Su orientación sur garantiza sol y luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable en cada rincón. Ya sea para disfrutar de la vida en la Costa del Sol o como inversión rentable, este apartamento representa una oportunidad única. ¡No dejes pasar esta excelente oportunidad! Reserva tu visita hoy mismo.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados