

Ventas - Apartamento - Marbella
850.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4893574

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,596 EUR / año

IBI: 2,145 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



5



273 m2

Exclusiva!! Dos impresionantes áticos dúplex unidos en uno. Una joya en la Costa del Sol que combina lujo, amplitud y vistas inigualables. Con 273 m² construidos y 126 m² de terrazas con orientación sur, este ático ofrece una experiencia de vida única con vistas panorámicas al mar y un entorno mediterráneo incomparable. Distribución y diseño: Originalmente diseñado como dos áticos independientes, esta propiedad ha sido unificada en un amplio y exclusivo dúplex. Mantiene la funcionalidad de dos cocinas y dos salones, ofreciendo versatilidad y comodidad para los residentes. Además, las habitaciones se han unificado para crear tres dormitorios amplios y luminosos cada uno de ellos con amplios baños en suite. Urbanización de ensueño: La propiedad forma parte de la exclusiva urbanización Pueblo Los Monteros, que emula un auténtico pueblo mediterráneo con calles empedradas, arquitectura cuidada y una piscina comunitaria rodeada de jardines. Un enclave idílico que combina tranquilidad y belleza, a solo minutos de las mejores playas de Marbella. Detalles adicionales: 4 plazas de garaje incluidas, perfectas para familias o invitados. Trastero espacioso para almacenamiento adicional. Información importante: En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que los gastos notariales, registrales y el I. T. P. no están incluidos en el precio. Los consumidores tienen derecho a recibir la documentación informativa correspondiente conforme a la normativa vigente.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion