

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**254.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4894081**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,484 EUR / año**

**IBI: 172 EUR / año**



**2**



**1**



**59 m2**



**80 m2**

Con una distribución funcional y espacios diseñados para tu confort, este apartamento de 59 m<sup>2</sup> útiles y 19 m<sup>2</sup> de patio privado te invita a disfrutar de una experiencia única. Cuenta con 2 luminosas habitaciones, un baño completo, y un práctico trastero dentro de la vivienda para mayor comodidad. Su encantador patio es perfecto para disfrutar de desayunos soleados, tardes relajadas al aire libre o cenas bajo las estrellas. Es ideal para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir o una inversión rentable gracias a su privilegiada ubicación y estilo acogedor. Ubicado en la prestigiosa urbanización Pueblo Evita, este apartamento forma parte de un complejo que evoca el encanto de un típico pueblo andaluz, con calles pintorescas, detalles arquitectónicos tradicionales y una atmósfera cálida y relajante. A tan solo 600 metros del mar Mediterráneo, tendrás la posibilidad de disfrutar de paseos diarios por la playa o de acceder a una amplia oferta de restaurantes, bares y tiendas locales. El complejo ofrece comodidades para todas las edades, incluyendo dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada para los meses más frescos y una piscina infantil que hace de este lugar un destino perfecto para familias. Además, Pueblo Evita cuenta con un club social con restaurante-pizzería, ideal para reuniones con amigos o familiares, y un supermercado en el sitio que facilita tu día a día. Su ubicación estratégica en Benalmádena te acerca a atracciones emblemáticas como Sea Life, Selwo Marina y el teleférico, además de proporcionar excelentes conexiones con otras ciudades de la Costa del Sol. Esta propiedad no solo ofrece un estilo de vida único, sino también la posibilidad de rentabilizar fácilmente gracias a la alta demanda turística de la zona. Imagina un lugar donde todo está a tu alcance: playas, ocio, servicios y la tranquilidad de un entorno tradicional andaluz. Ya sea para disfrutarlo todo el año o como una inversión inteligente, este apartamento en Pueblo Evita es una oportunidad que no puedes dejar escapar. GP1. Español: El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.

**Orientación**

✓ Este

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Seguridad**

✓ Alarma