

Ventas - Casa - Bel Air
1.395.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4894168

Bel Air

Casa

Comunidad: 1,428 EUR / año IBI: 610 EUR / año

Basura: 204 EUR / año



4



4



304 m2



1001 m2

Lujosa Vivienda Independiente en Bel-Air, Estepona Descubra esta impresionante propiedad ubicada en el codiciado barrio de Bel-Air de Estepona. Esta elegante villa combina el confort moderno con un diseño atemporal, ofreciendo el retiro perfecto o el hogar de reubicación para aquellos que buscan una vida de lujo en la Costa del Sol. Características clave • Superficie Construida: 304 m² • Tamaño de la Parcela: 1.001 m² • Dormitorios: 4 amplias habitaciones para comodidad y privacidad. • Baños: 4 elegantes y totalmente equipados. • Orientación: Orientación Oeste, bañando la villa de luz natural durante todo el día. Comodidades • Parking: Garaje privado incluido en el precio. • Control de clima: calefacción central y aire acondicionado para comodidad durante todo el año. • Espacios al aire libre: gran terraza, encantador balcón y un jardín privado paisajístico • Ocio: Una piscina privada perfecta para relajarse o entretenerse. • Almacenamiento: Armarios empotrados y un trastero adicional para mayor comodidad. Condición La villa es de segunda mano pero está impecablemente mantenida, lo que garantiza que esté lista para entrar a vivir sin necesidad de renovaciones. ¿Por qué esta villa? Situada en la exclusiva zona de Bel-Air de Estepona, esta villa ofrece proximidad a playas vírgenes, campos de golf de clase mundial y servicios locales, lo que la hace ideal tanto para vivienda permanente como para escapadas de vacaciones. La combinación de privacidad, espacio y lujo crea una experiencia de vida incomparable. Para obtener más detalles o concertar una visita, contáctenos hoy y dé el primer paso para ser propietario de la casa de sus sueños en Estepona.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio✓ Chimenea	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Garaje✓ Cubierto✓ Privado	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Golf✓ Inversion✓ Lujo✓ Contemporáneo	