

Ventas - Casa - Marbella  
750.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4894447

Marbella

Casa

Comunidad: 5,400 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año



3



2



162 m2

Adosado en venta en Marbella en la exclusiva zona de Nueva Andalucia Esta propiedad se encuentra en una lujosa urbanización que cuenta con impresionantes jardines maduros y una magnífica piscina, creando un entorno perfecto para disfrutar del sol y la tranquilidad. Al entrar en la vivienda, serás recibido por un amplio y luminoso salón que se abre a una espaciosa terraza, donde podrás deleitarte con vistas panorámicas a los cuidados jardines de la comunidad. La cocina está completamente equipada, es ideal para los amantes de la gastronomía y se integra perfectamente con el área de estar. La propiedad cuenta con un generoso dormitorio principal que incluye un vestidor y un elegante baño en suite. Además, hay dos cómodos dormitorios adicionales que comparten un amplio cuarto de baño completamente equipado, ofreciendo privacidad y confort para toda la familia o invitados. La propiedad tiene una plaza de aparcamiento. Con solo 8 viviendas en la urbanización, disfrutarás de un ambiente exclusivo y tranquilo, convirtiendo este lugar en un verdadero oasis de paz, rodeado de jardines muy bien cuidados. Vivir aquí es un auténtico privilegio. Ubicada a tan solo 5 minutos del prestigioso Puerto Banús, donde encontrarás una variedad de servicios de lujo, y a 10 minutos del vibrante centro de Marbella, esta propiedad combina la serenidad de la vida residencial con la cercanía a la diversión y el entretenimiento. Es un auténtico lujo vivir en esta propiedad. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad tu nuevo hogar en Marbella!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Cerca de una Iglesia</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reventa</li></ul>