

Ventas - Casa - Benahavís  
**2.995.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4894687

Benahavís

Casa



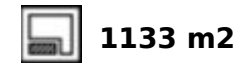
5



5



670 m2



1133 m2

Ubicada en el corazón de Atalaya, esta exquisita villa de 5 dormitorios y 5 baños encarna la elegancia, sofisticación y la esencia del lujo mediterráneo. Diseñada con los más altos estándares, cada detalle ha sido cuidadosamente planeado para crear una fusión armoniosa entre la estética moderna y un diseño atemporal. Con 1.133 m<sup>2</sup> de hermosos jardines paisajísticos, esta villa está diseñada para vivir al aire libre en su máxima expresión. El centro de la zona exterior es una magnífica piscina de 100 m<sup>2</sup> que se integra perfectamente con las terrazas y el jardín, creando un oasis privado donde podrás tomar el sol o refrescarte con un baño revitalizante. Ya sea para organizar una velada junto a la piscina o disfrutar de una tranquila mañana, esta casa ofrece un entorno idílico que eleva cada momento. Con un expansivo espacio interior de 470 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece amplias estancias tanto para el relax privado como para el entretenimiento lujoso. Techos altos, ventanales de suelo a techo y una paleta de colores cuidadosamente seleccionada realzan la sensación de amplitud y luz, creando un ambiente tan lujoso como acogedor. Cada uno de los cinco dormitorios es un refugio privado, con baños en suite que cuentan con acabados premium. Esta es una residencia donde la privacidad, el confort y el lujo coexisten perfectamente. Una de las características más impresionantes de esta villa es su espacio de terraza de 200 m<sup>2</sup>, que ofrece amplias oportunidades de entretenimiento, permitiéndote aprovechar al máximo el sol durante todo el año y disfrutar del estilo de vida al aire libre que la Costa del Sol ofrece. La ubicación de Atalaya ofrece un equilibrio que pocas otras áreas pueden igualar: siendo un retiro tranquilo, está a solo 10 minutos en coche del glamour de Puerto Banús, a 15 minutos del corazón de Marbella y a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Para los entusiastas del golf, Atalaya es un paraíso, con prestigiosos campos de golf como Atalaya Golf & Country Club y El Paraíso Golf a pocos minutos, que ofrecen amplias calles de golf, greens bien cuidados y vistas al Mediterráneo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Categoría**

- ✓ Lujo